

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Карсунскому, Сурскому и Майнскому районам Управления
Росреестра по Ульяновской области

Кому: Гилязова Гулюза Ильгизаровна.
Адрес: 420076, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Залесная, д. 1Г, кв. 5.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

1 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-25798199/1

В соответствии с п. 20, 20.1 ч. 1 ст. 26, п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 1 июля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:07:000000:19, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 24 июня 2021 г. № КУВД-001/2021-25798199 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям Закона, а именно: Согласно сведениям межевого плана площадь участка с кадастровым номером составляет 12490.62 кв.м., что не соответствует представленным координатам земельного участка, согласно которым площадь образуемого земельного участка составляет 12480.11 кв.м. п. 7 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 1 октября 2021 г.

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе также представить указанные документы самостоятельно.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Сизова Елена Сергеевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Сизова Е. С.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 84 246 2-51-49

(контактный телефон исполнителя)